



Auftrag zur Anfertigung eines Kaufvertrages an den Notar

Hiermit wird der

Notar Martin J. Schmülling,
amtsansässig Herzogenring 22 in 46483 Wesel,
Kanzlei: 0281 / 22 002, Notariat 0281 / 16 348 98,
E-Mail: kanzlei@rae-schmuelling.de

beauftragt, anhand der nachstehenden Angaben den Entwurf eines notariellen (Kauf-) Vertrages zu erstellen. Es ist bekannt, dass dadurch eine **kostenpflichtige** Tätigkeit des Notars ausgelöst wird.

Die Übersendung des Entwurfs wird erbeten:

Verkäufer	per Post	per Fax	per E-Mail
Käufer	per Post	per Fax	per E-Mail
Makler	per Post	per Fax	per E-Mail

Wichtiger Hinweis: Der Vertragsentwurf kann erst zur Verfügung gestellt werden, wenn dem Notar von allen Beteiligten Kopien der Personalausweise oder Reisepässe vorliegen!



Eigentümer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift

Telefon

E-Mail (sofern gewünscht)

Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid, nicht Steuernummer!)

Familienstand (ggf. mit Güterstand)

Staatsangehörigkeit

Heirat im Ausland (bitte mit Datum)

IBAN

Bankinstitut

Ich handele aussch. auf eigene Rechnung

Ich handele als Treuhänder für:

weitere Eigentümer

Ich handele aussch. auf eigene Rechnung

Ich handele als Treuhänder für:

2) Käuferseite

Käufer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift

Telefon

E-Mail (sofern gewünscht)

Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid, nicht Steuernummer!)

Familienstand (ggf. mit Güterstand)

Staatsangehörigkeit

Heirat im Ausland (bitte mit Datum)

Bei mehreren Käufern - Erwerbsverhältnis angeben (z. B. je 1/2 bzw. 1/3 - 2/3 etc.)

Ich handele aussch. auf eigene Rechnung

Ich handele als Treuhänder für:

weitere Käufer

Ich handele aussch. auf eigene Rechnung

Ich handele als Treuhänder für:

3) Kaufgegenstand

Bezeichnung / Adresse des Objekts

Grundbuchangaben Amtsgericht, Grundbuch, Blatt Nr.

Flurstück Nr.

Gemarkung

Einheit-Nr. (bei Eigentumswohnung)

Gehören zum Kaufgegenstand

- | | | |
|--|----|------|
| • Garage / Stellplatz / Carport? | ja | nein |
| • Anteile an Gemeinschaftsflächen (z. B. Wegeanteil) | ja | nein |

Werden bewegliche Gegenstände mit verkauft, wenn ja - welcher Betrag entfällt auf diese?
(z. B. Einbauküche, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizölvorrat, Photovoltaikanlage usw.)

Bestehen für den Grundbesitz / das Gebäude:

- | | | |
|--|----|------|
| • ein Energieausweis | ja | nein |
| • eine Wohnungsbindung | ja | nein |
| • Eintragungen im Baulastenverzeichnis | ja | nein |

Sachmängel

- | | | |
|---|----|------|
| • das Objekt wird verkauft wie es liegt und steht
(Ausschluss der Gewährleistung für Sachmängel) | ja | nein |
|---|----|------|

- folgende Mängel hat der Verkäufer noch zu beseitigen

- folgende Mängel sind der Käuferseite bekannt

4) Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises

Fälligkeitsdatum

Wird der Kaufpreis finanziert?

ja

nein

(wenn ja, bitte Grundschuldbestellungsaufträge der Banken
vor der Beurkundung zur Vorbereitung einreichen!)

5) Weitere Bestimmungen

Steht das Objekt bereits leer / zu welchem Zeitpunkt muss die Verkäuferseite das Objekt räumen?

Ist der Grundbesitz vermietet / wurde eine Kautions geleistet?

(Hinweis: die Käuferseite tritt kraft Gesetzes in das bestehende Mietverhältnis ein!)

Bestehen noch offene Erschließungsbeiträge? - evtl. bei Stadt / Gemeinde erkundigen.

Wer bezahlt diese Beiträge?

6.) Zusatzangaben Wohnungs- und Teileigentum

Name und Anschrift des Verwalters

Wurden vor Vertragsabschluss Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht beglichen sind?

Wenn ja, wer bezahlt diese Beiträge?

Bestehen Hausgeldrückstände des Verkäufers?

ja

nein

Name, Vorname des Auftraggebers / der Auftraggeberin

(Ort, Datum)

(Unterschrift)