



Auftrag zur Anfertigung eines Kaufvertrages an den Notar

Hiermit wird der

Notar Martin J. Schmülling,
amtsansässig Herzogenring 22 in 46483 Wesel,
Kanzlei: 0281 / 22 002, Notariat 0281 / 16 348 98,
E-Mail: kanzlei@rae-schmuelling.de

beauftragt, anhand der nachstehenden Angaben den Entwurf eines notariellen (Kauf-) Vertrages zu erstellen. Es ist bekannt, dass dadurch eine **kostenpflichtige** Tätigkeit des Notars ausgelöst wird.

Die Übersendung des Entwurfs wird erbeten:

Verkäufer	per Post	per Fax	per E-Mail
Käufer	per Post	per Fax	per E-Mail
Makler	per Post	per Fax	per E-Mail



Eigentümer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift

Telefon

E-Mail (sofern gewünscht)

Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid, nicht Steuernummer!)

Familienstand

Staatsangehörigkeit

Heirat im Ausland (bitte mit Datum)

IBAN

Bankinstitut

weitere Eigentümer

2) Käuferseite

Käufer

weitere Käufer

Name, Vorname

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum, Geburtsort

Anschrift

Telefon

E-Mail (sofern gewünscht)

Steuerliche Identifikationsnummer (z. B. aus dem letzten Steuerbescheid, nicht Steuernummer!)

Familienstand

Staatsangehörigkeit

Heirat im Ausland (bitte mit Datum)

Bei mehreren Käufern - Erwerbsverhältnis angeben (z. B. je 1/2 bzw. 1/3 - 2/3 etc.)

3) Kaufgegenstand

Bezeichnung / Adresse des Objekts

Grundbuchangaben Amtsgericht, Grundbuch, Blatt Nr.

Flurstück Nr.

Gemarkung

Einheit-Nr. (bei Eigentumswohnung)

Gehören zum Kaufgegenstand

- | | | |
|------------------------------------------------------|----|------|
| • Garage / Stellplatz / Carport? | ja | nein |
| • Anteile an Gemeinschaftsflächen (z. B. Wegeanteil) | ja | nein |

Werden bewegliche Gegenstände mit verkauft, wenn ja - welcher Betrag entfällt auf diese?
(z. B. Einbauküche, Lampen, Spiegel, Satellitenschüssel, Heizölvorrat, Photovoltaikanlage usw.)

Bestehen für den Grundbesitz / das Gebäude:

- | | | |
|----------------------------------------|----|------|
| • ein Energieausweis | ja | nein |
| • eine Wohnungsbindung | ja | nein |
| • Eintragungen im Baulastenverzeichnis | ja | nein |

3) Kaufgegenstand

Sachmängel

- das Objekt wird verkauft wie es liegt und steht
(Ausschluss der Gewährleistung für Sachmängel)
- folgende Mängel hat der Verkäufer noch zu beseitigen

ja nein

- folgende Mängel sind der Käuferseite bekannt

4) Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises

Fälligkeitsdatum

Wird der Kaufpreis finanziert?
(wenn ja, bitte Grundschuldbestellungsaufträge der Banken **vor der Beurkundung** zur Vorbereitung einreichen!)

ja nein

5) Weitere Bestimmungen

Steht das Objekt bereits leer / zu welchem Zeitpunkt muss die Verkäuferseite das Objekt räumen?

Ist der Grundbesitz vermietet / wurde eine Kautionsleistung geleistet?

(Hinweis: die Käuferseite tritt kraft Gesetzes in das bestehende Mietverhältnis ein!)

Bestehen noch offene Erschließungsbeiträge? - evtl. bei Stadt / Gemeinde erkundigen.

Wer bezahlt diese Beiträge?



6.) Zusatzangaben Wohnungs- und Teileigentum

Name und Anschrift des Verwalters

Wurden vor Vertragsabschluss Sonderumlagen beschlossen, die noch nicht beglichen sind?
Wenn ja, wer bezahlt diese Beiträge?

Höhe der für das Objekt ggf. bestehenden anteiligen Instandhaltungsrücklage

Bestehen Hausgeldrückstände des Verkäufers?

ja nein

Name, Vorname des Auftraggebers / der Auftraggeberin

(Ort, Datum)

(Unterschrift)